

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ DOMU A SKLADBY KONSTRUKCÍ CELET 2023

OBVODOVÁ STĚNA CELET EKONOMY PLUS

$U=0,16W/(m^2/K)$ $\psi= 10$ hodin, celková tloušťka stěny 340mm

Dřevovláknitá deska **ISOLAIR tl.100 mm** s omítkou systému JUBIZOL tl. 6-9mm

Dřevěná konstrukce z uměle vysušeného lepeného KVH hranolu tl.160/60mm

vyplněná tepelnou izolací **Rotaflex Supper Diffu** tl.160mm

OSB deska **Egger 4** v provedení **4 PD** tl. 18mm

Předsazená stěna

Dřevěný rošt tl.60/40mm

Sádrovláknitá deska **Rigidur** tl.12,5mm

Malba bílá - Jupol Classic

V dutině předsazené stěny jsou vedeny instalace elektro, rozvodů vody a kanalizace, případně se dá do dutiny instalovat tepelná izolace pro vylepšení tepelných vlastností stěny.

Odvodovou stěnu je možné dodat také v provedení:

Celet Pasiv

$U=0,10W/(m^2/K)$ $\psi= 14,7$ hodin, celková tloušťka stěny 478mm

Nebo ve zvláštních případech i ve skladbě:

Celet Ekonomy

$U=0,19W/(m^2/K)$ $\psi= 7$ hodin, celková tloušťka stěny 300mm

PŘÍČKA

Malba bílá - Jupol Classic

Sádrovláknitá deska **Rigidur** tl.12,5mm

Dřevěná konstrukce z uměle vysušeného lepeného KVH hranolu tl.100 -160/60mm

vyplněná tepelnou izolací Rotaflex nebo Knauf tl.100mm

Sádrovláknitá deska **Rigidur** tl.12,5mm

Malba bílá - Jupol Classic

V dutině příčky stěny jsou vedeny instalace elektro a rozvody vody.

PODLAHA PŘÍZEMÍ

Podlahová krytina dlažba, alternativně lze řešit i jiné podlahové krytiny

Betonová mazanina 40-60mm s přídatným výztužným vláknem

Rozvody podlahové vodního vytápění – potrubí PEX-AL-PEX 16/2

Systémová deska podlahového vytápění s výstupky 50mm

Tepelná izolace EPS 150S tl. 100mm

Ve spodní vrstvě podlahy jsou instalovány rozvody vody a kanalizace.

STROP

Podlahová krytina keramická dlažba, alternativně lze řešit i jiné podlahové krytiny
Betonová mazanina 40-60mm s přídatným výztužným vláknem
Rozvody podlahové vodního vytápění – potrubí PEX-AL-PEX 16/2
Systémová deska podlahového vytápění s výstupky tl. 50mm
OSB deska Egger v provedení 4PD tl. 18mm
Dřevěná konstrukce z uměle vysušeného lepeného KVH hranolu tl.80/220mm,
vyplněná tepelnou izolací Rotaflex nebo Knauf tl.100mm
Sádkartonový podhled s protipožární deskou tl.15mm
Malba bílá - Jupol Classic

BALKON – alternativně pouze u vícepatrových domů

Balkonová konstrukce nad obytnou částí domu, je tvořena dřevěnou konstrukcí z uměle vysušeného lepeného KVH(BSH) hranolu příslušného rozměru dle požadavku konstrukčního řešení (statické zprávy). Na dřevěné konstrukci je instalována:

OSB deska Egger v provedení PD tl. 18mm
Netkaná textilie
Spádové EPS klíny
Střešní PVC folie
Nášlapná vrstva je na výběru a dodání investora

Balkonová konstrukce přisazená k budově, je tvořena dřevěnou konstrukcí z uměle vysušeného lepeného KVH(BSH) hranolu příslušného rozměru dle požadavku konstrukčního řešení (statické zprávy). Zde se jedná o dřevěnou konstrukci pod pochozí částí a dále svislé sloupy. Na dřevěné konstrukci je instalována:

Dřevěná paluba v provedení PD tl. 19mm
OSB deska Egger v provedení PD tl. 18mm
Netkaná textilie
Střešní pochozí PVC folie – lze následně doplnit např. dlažbou instalovanou na plastové podložky, nebo dřevěnou roštovou konstrukci

Přisazená balkonová konstrukce lze řešit v některých případech i dodatečně, tzn. např. až po několika měsících po dokončení stavby.

STŘEŠNÍ OKNA – alternativně pouze u podkrovních domů

VELUX GGL MK06 1064B 78/118 se spodním ovládáním v kompletním provedení s manžetou a tepelným rámečkem.

STŘECHA sedlová, valbová, polo valbová apod.

Střešní betonová krytina KM Beta sklon 22°
Střešní impregnované latě 40/60
Střešní impregnované kontra latě 40/60
Kontaktní střešní folie (dle sklonu střechy také bednění z OSB desky v provedení PD tl. 18mm nebo prkenné bednění)
Příhradový vazníková konstrukce o rozměru dle požadavku konstrukčního řešení (statické zprávy), nebo dřevěná konstrukce z uměle vysušeného lepeného KVH/BSH hranolu tl.80/180 a případně jiného rozměru, opět dle konstrukčního řešení (statické zprávy).

Teplná izolací Knauf Classic 039 tl.340mm, nebo foukaná izolace Knauf Supafil Loft Pro v tl. 340mm
Sádrokartonový podhled s protipožární deskou tl.15mm
Malba bílá - Jupol Classic

STŘECHA plochá

Střešní krytina PVC folie Sikaplan, alt. Arkorplan
Netkaná textilie
OSB deska Egger v provedení 4PD tl. 18mm
Střešní impregnované latě 2x 40/60
Střešní impregnované kontra latě 2x 40/60
Kontaktní střešní folie
Dřevěná konstrukce z uměle vysušeného lepeného KVH hranolu tl.80/220, nebo dle požadavku konstrukčního řešení (statické zprávy)
Teplná izolací Knauf Classic 039 tl.340mm
Sádrokartonový podhled s protipožární deskou tl.15mm
Malba bílá - Jupol Classic

Dle skladby ploché střechy je dle požadavku instalován odvětrávací systém podstřeší např. Lomanco.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Provedení z materiálu lakovaný FePz, okapové žlaby, okapové svody, úžlabí, okapnice, štítové lemování, oplechování střešních prvků, jako je např. komín.

U plochých střech je oplechování napojovacích prvků a atiky provedeno poplastovaným plechem, např. Viplanyl, na který je následně připojena střešní krytina Sikaplan, alt. Arkorplan.

KOUŘOVOD

Nerezový tříslůžkový kouřovod o vnitřním průduchu 150-180mm s jedním sopouchem (vyústěním) 90°, v barevném provedení - leštěný nerez. V interiéru je provedení bez dalšího opláštění, např. sádrokartonovou konstrukcí, v nadstřešní části je kouřovod opatřen komínovou vícevrstvou stříškou.

V interiéru je kouřovod ukončen pod podhledem a je připraven pro svislé napojení odkouření krbových kámen.

PALUBKOVÉ OPLÁŠTĚNÍ PŘESAHŮ STŘECHY

Smrková paluba kvality AB tl.19mm, s povrchovou úpravou HK lazury Remmers.
U střech s přesahem krokví přes konstrukci domu, tzn. s viditelnými krokvemi, jsou palubky uloženy nad krokví, u střech s vazníkovou konstrukcí, jsou palubky uloženy pod spodní hranou vazníku.

Přesahy střechy lze alternativně oplástit i konstrukční deskou s omítkou JUB.

DŘEVĚNÉ OPLÁŠTĚNÍ DOMU

Hranolové opláštění fasády – svisle ložené modřínové hranoly 20/55 s mezerou, opatřené olejovou lazurou Osmo.

Prkenné opláštění fasády – svíse ložená modřínová prkna 24/110 s mezerou, opatřená olejovou lazuroou Osmo.

Palubkové opláštění fasády - vodorovně ložené modřínové palubky 19/121, opatřeny olejovou lazuroou Osmo.

Palubkové opláštění fasády - vodorovně ložené smrkové palubky 19/121, opatřeny HK lazuroou Remmers.

Hrany otvorů a stěn jsou ošetřeny rohovou dřevěnou lištou, ostění otvorů je provedeno omítkou.

PARAPETY VENKOVNÍ

Provedení v eloxovaném hliníku v základním barevném provedení s bočními plastovými kryty.

OKNA A VCHODOVÉ DVEŘE

Všechny okna a balkónové dveře jsou plastová v šesti komorovém profilovém systému U_w 0,73 W/m²K barvy bílé a čirého skla U_g 0,6 W/m²K bez mřížek, v provedení otevíravá, nebo otevíravě sklopná. Vchodové dveře plastové s plnou zateplenou plastovou výplní.

Balkonová okna jsou možná vybrat i výklopně posuvná, nebo v provedení HS portál. Vchodové dveře je možné vybrat s bočními světlíky, prosklená, dvoukřídlá apod. Je možné vybírat i profily probarvené, po fóliované, skla matná i barevná.

GARÁŽOVÁ VRATA

Sekční zateplená s poplastovaným povrchem, elektrický pohon s dálkové ovládáním.

SPODNÍ STAVBA – ZÁKLADOVÁ DESKA

Základové pasy z betonu prostého šířky do 40 cm, hloubka do 90 cm nebo nezámrzné hloubky, betonáž do ztraceného bednění 200 mm nebo šalováním. Pod základovými pasy je instalován zemnicí pásek. Podsyp základové desky je tvořen částečně vytěženým materiálem z výkopů a zhutněnou šterkodrtí frakce 16 - 32 mm tl. 100-150mm. Nosná základová deska z betonu C 16/20 tl. 15 cm, u spodního okraje vyztužená armovací sítí s okem 150/150/6. Základová deska je plošně penetrována a je jednovrstvě izolovaná proti vlhkosti a radonu hydroizolačním pásem Glastec 40 Special Mineral, zajišťujícím ochranu proti střednímu radonovému pásmu. Výška základové desky je uvažována do 400mm nad stávající terén v nejnižším bodě terénu. V případě podlahového vytápění instalujeme pasivní odvětrání podloží základové desky. Součástí základové desky jsou prostupy a rozvody kanalizace, vody a elektro, případně další technologické prostupy .

ZATEPLENÍ ZÁKLADOVÉ DESKY

Po obvodu základové desky je instalován pás izolace JUB Eurotherm Strong o tl. 40 mm a hloubce 500 mm od vrchní stavby. Na izolační desku je instalována strukturovaná fasádní směs – JUB Kurilplast (voděodolný dekorativní materiál) tl. 2 mm v barvě dle výběru investora.

ZÁBRADLÍ NA BALKONECH A FRANCOUZKÝCH OKNECH

Zábradlí jsou nerezová leštěná, s horním a spodním vodorovným válcovým rámem, svislé výplně jsou válcové, stejně tak svislé kotvící sloupky. Kotvení do konstrukce domu je spodní, nebo boční.

VNITŘNÍCH DOKONČOVACÍCH PRACÍ

ELEKTROINSTALACE vnitřní

- Kabelové rozvody jsou vedeny od domovního rozvaděče do jednotlivých místností ke světlům, zásuvkám, přepínačům a termostatům. Domovní rozvaděč je vybaven příslušnými jističi a proudovými chrániči. Veškeré rozvody jsou provedeny tak, aby poskytovaly nejpečlivější bezpečnostní ochranu a splňovaly podmínky pro vydání revizní zprávy. Přepínače světla a zásuvky jsou v provedení Schneider Unica Polar (bílé provedení).

Základní vybavení jednotlivých místností:

- **Pokoje:**
 - 3x dvou zásuvka 220V
 - 2x přepínač světla
 - 1x TV zásuvka
 - 1x vývod světlo včetně objímky a žárovky
- **Kuchyně:**
 - 1x přípojka elektrický sporák
 - 3x dvou zásuvka 230V
 - 2x přepínač světla
 - 2x vývod světla včetně objímky a žárovky
- **Koupelna:**
 - 2x dvou zásuvka 230V
 - 2x přepínač světla
 - 2x vývod světlo
- **Chodba:**
 - 1x dvou zásuvka 230V
 - 2x přepínač světla
 - 1x vývod světlo včetně objímky a žárovky
- **Ostatní místnosti:**
 - 1x dvou zásuvka 230V
 - 1x přepínač světla
 - 1x vývod světlo včetně objímky a žárovky
- **Garáž:**
 - 1x dvou zásuvka 230V
 - 2x přepínač světla
 - 1x vývod světlo včetně objímky a žárovky
- **Venkovní prostor:**
 - 1x zásuvka 230V nástěnná voděodolná
 - 1x přepínač světla
 - 1x vývod světlo včetně objímky a žárovky

FVE

Instalace 6 monokrystalických panelů o jednotlivém výkonu 450Wp - hybridní třífázový asymetrický střídač 5kW s funkcí zálohy - celkový instalovaný výkon 2,7 kWp.

System lze rozšířit o výkon (navýšení počtu panelů), instalaci AZ-routeru, bateriového systému, optimalizaci domovního rozvaděče apod.

VODOINSTALACE A ODPADY

Veškeré vnitřní rozvody teplé i studené vody a kanalizace, jsou v plastovém provedení opatřené tepelnou izolací a jsou vedeny v podlaze či příčkách k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Kanalizační potrubí u vícepatrových domů lze realizovat s vícevrstevným potrubím, snižujícím hlučnost (např. při spláchnutí toalety v jiném patře).

VYTÁPĚNÍ

Vytápění je prováděno jako podlahové vodní, instalované v systémové desce podlahové zateplení. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch – voda, systém s invertorovou technologií Samsung nebo De Dietrich, o výkonu 6-9kW, čerpadla jsou řízená ekvitermní regulací (řízení vytápění dle kombinace venkovní a vnitřní teploty). Tepelná čerpadla jsou včetně zásobníků TUV (teplé užitkové vody) s obsahem 180-260 litrů.

Dodávaná tepelná čerpadla lze v letních měsících, mimo ohřev TUV, použít i jako sálavé podlahové chlazení o teplotě až 18°C.

Regulaci vytápění lze rozšířit i o nezávislé nastavování teploty jednotlivých místností, kde je nutné celý systém rozšířit o akumulární nádrž.

Dalším zdrojem vytápění jsou křbová akumulární kamna Romotop Evora 02 Akum s oválnou základnou, se svislým napojením na nerezový kouřovod a s podkladní deskou v imitaci břidlice.

ALTERNATIVNĚ VYTÁPĚNÍ, VĚTRÁNÍ, CHLAZENÍ A ENERGETICKÉ ZDROJE

- Vytápění podlahové elektrické topnými kabely
- Vytápění podlahové vodní s plynovým/elektrickým kotlem
- Fotovoltaické systémy s monokrystalickými panely s variabilním výkonem, třífázovým asymetrickým systémem a ukládáním energie do baterií
- Klimatizační jednotky pro chlazení i ohřev místností
- Řízené větrání a rekuperace s centralizovaným systémem

VNITŘNÍ OPLÁŠTĚNÍ KONSTRUKCÍ

Veškeré vnitřní vodorovné konstrukce jsou opláštěny sádkartonovými deskami. Veškerá svislé konstrukce jsou opláštěny sádrovláknitými deskami Rigidur, které zajišťují dostatečnou tuhost proti případnému poškození běžným užíváním a dostatečnou pevnost pro zavěšení nábytku (při dodržení podmínek ukotvení je možné zavěsit břemena o váze až 80Kg na jeden kotevní prvek).

Konstrukce jsou smontovány lepením a tmelením, vnitřní rohy jsou opatřeny výztužným systémem Straitflex, který zajišťuje dostatečnou pevnost a tuhost rohových spojů (tímto jsme odstranili praskání v rzích stěn a stropů).

PODLAHOVÉ KRYTINY

Podlahové krytiny jsou navrženy v provedené z keramické dlažby, se spárami loženými podélně a příčně ke tvaru místnosti.

Dlažba Rako včetně pokládky a podružného materiálu (flexibilní lepidlo, spárovací hmota, silikony) v ceně 1770,-Kč za m2 podlahové plochy. Samotná dlažba v hodnotě 500,-Kč za m2 doporučené MOC do rozměru 400/400 mm.

Provedení podlahových krytin lze upravit dle požadavku objednatele, např. na vinyl, plovoucí podlahu, koberec, masivní dřevěné podlahy apod.

OBKLADY

Obklady stěn v koupelnách, WC, technických místnostech, jsou navrženy v provedené z keramického obkladu, se spárami loženými podélně a příčně k přilehlým stěnám.

Obklad Rako je uvažován do výšky 2,02m v ceně 1770,- Kč za m2 obložené plochy včetně podružného materiálu (flexibilní lepidlo, spárovací hmota, silikon) v koupelnách a výšky 1,2m na WC. Samotný obklad v hodnotě do 376,-Kč za m2 doporučené MOC do rozměru 200/400 mm.

Hydroizolace podkladních vrstev pod obklad a dlažbu je realizována včetně systémových napojovacích prvků a je následně dokalkulována dle požadovaného rozsahu.

Součástí dodávky obkladů a dlažeb je 3D vizualizace zpracování návrhů koupelen, toalet a případně ostatních místností dle vašich představ i možností.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Umyvadlo Vigon, 55cm, s otvorem pro baterii, bílé + sifon umyvadlový, 5/4, chrom, baterie umyvadlová, stojánková, Vigon, chrom + "clac-clack" zátka velká, chrom	3 874,00 Kč
Umyvátko Vigon, 45x34 cm, s otvorem pro baterii sifon umyvadlový, 5/4, chrom, baterie umyvadlová, stojánková, Vigon, chrom + "clac-clack" zátka velká, chrom	3 645,00 Kč
WC závěsné Vigon, hluboké splachování, bez splachovacího kruhu + Sedátko s poklopem duroplast se zpomalovacím mechanismem, úchyty nerez, bílé, Duofix speciál - montáž pro závěsné WC + kotvicí sad, Splachovací tlačítko duální, Sigma01, barva bílá	14 434,00 Kč
Bidet závěsný Vigon, s otvorem pro stojánkovou baterii, bílý, Duofix Speciál - montáž pro závěsný bidet + kotvicí sada, sifon pro bidet, trubkový, průměr 5/4, chrom, baterie bidetová, Vigon, stojánková, s výpustí, chrom	12 238,00 Kč
Vana obdélníková, Vigona, 170x75cm, akrylátová, bílá + nohy k vaně, kotvicí prvky + vanový automat bez napouštění, chrom, baterie vanová, nástěnná, Vigon, 150mm, páková, chrom	13 613,00 Kč
Vana rohová, asymetrická, Concept 100, 150x100cm, akrylátová, bílá + nohy, kotvicí prvky + vanový automat, 47cm TEK, chrom; (SILFRA), baterie vanová, nástěnná, Vigon, 150mm, páková, chrom	14 978,00 Kč
Sprchová vanička, litý mramor, čtvrtkruh, 90cm, 90x90x3cm, nízkopoložená + sifon ke sprchové vaničce, horní čištění, chrom, sprchový kout SanSwiss, DIVERA, čtvrtkruh, 90x90cm, rám aluchrom, sklo čiré, tyč 60cm, sprcha 2 polohová, Ø7,5cm, hadice 150 cm, mýdelník Fresh, baterie sprchová, nástěnná, Vigon, 150mm, páková, chrom	25 540,00 Kč
Sprchová vanička, litý mramor, čtverec, 90cm, 90x90x3cm, nízkopoložená + sifon ke sprchové vaničce, horní čištění, chrom, sprchové dveře do niky, ASDP3 - 90, 90cm, rám bílý, sklo transparent, tyč 60cm, sprcha 2 polohová, Ø7,5cm, hadice 150 cm, mýdelník Fresh, baterie sprchová, nástěnná, Vigon, 150mm, páková, chrom	17 985,00 Kč

Otopný žebřík, 600/1320mm, bílý, prohnutý, středové připojení, topná tyč s termostatem, 600W, chrom/bílá	6 136,00 Kč
Výlevka nástěnná komplet s mřížkou a plastovým odtokem, baterie výlevka nástěnná s otočným ramínkem 180mm, chrom,	5 160,00 Kč

KOMPLETACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Kompletací zařizovacích předmětů se rozumí instalace potřebných prvků a ventilů (armatur) na ukončené hrubé rozvody vody a kanalizace. Následuje instalace vnitřní sanitární keramiky, jako jsou umyvadla, WC mísy, bidety, vany, sprchové kouty, vaničky a další, včetně instalace vodovodních a sprchových baterií.

DVEŘE INTERIÉROVÉ

Vnitřní dveře i obložkové zárubně jsou od výrobce Prüm, v povrchovém provedení CPL laminát s dřevotřískovou dutinkovou výplní, nebo plnou deskou. Kování (kliky, zámky, panty) jsou kovové, panty viditelné, dveře v provedení falcové.

Jednotlivé systémy dveří včetně montáže jsou v cenách:

Dveře jednokřídlé od 9.559,-Kč.

Dvoukřídlé od 17.040,-Kč.

Zasunovacích jednokřídlé dveře do stěny, včetně ocelového pouzdra v od 22.944,-Kč.

Zasunovací dveře dvoukřídlé, včetně ocelového pouzdra od 46.263,-Kč.

Posuvné jednokřídlé dveře na stěnu od 19.298,-Kč.

Posuvné dvoukřídlé dveře na stěnu od 27.741,-.

Lze vybírat i dveře s povrchem dýhovaným, v masivním provedení, skleněné, skleněné dekorativní, bez falcové, skryté panty apod.

PŮDNÍ SCHODY – alternativně dle požadavku investora

Pro zajištění vstupu do půdního prostoru instalujeme protipožární zateplené vzduchotěsné půdní schody Wipro GM4 Isotec rozměru 1100/700 mm.

S půdními schody je dodáván i horní zateplený kryt, který zajišťuje vyrovnání teplot mezi vytápěným a nevytápěným prostorem a tím zamezuje kondenzaci na povrchu půdních schodů.

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ – pouze u vícepatrových domů

Vnitřní schodiště je řešeno jako celodřevěné sedlové ze 2/4 zalomené. Stupně, schodnice, podstupně, oválná zábradlí i svislé výplně jsou v provedení buková mozaika. Povrchově upraveno bezbarvým lakem.

Je možná také zvolit případně z jiného materiálu, např. dub průběžný, dub apod., nebo v provedení pohledové ze spodní strany.

Tento souhrn informací slouží stavebníkovi pro informaci, jaké skladby konstrukcí jsou součástí cenové kalkulace. Jsme k zákazníkovi otevření, nic neskrýváme.

Některé prvky *nejsou* součástí dodávky stavby. Jako například strop nebo balkon u přízemních domů, plochá střecha u staveb s valbovou střechou nebo sedlovou střechou, zábradlí u přízemních domů apod.

V případě výstavby v plném rozsahu (stavba na klíč) je součástí ceny 3D vizualizace provedení koupelen v koupelnovém studiu, kde vám budou nápomocní zkušení profesionálové.

V případě výstavby v plném rozsahu (stavba na klíč) je součástí dodávky také provedení testu těsnosti obálky budovy ve variantě B, tzn. po dokončení výstavby obálky budovy, osazení oken o vchodových dveří a dokončení hrubé instalace elektro, vody a kanalizace.

Konstrukce obálky budovy a dodávané technologie splňují aktuální požadavky vyhlášky energetické náročnosti budov.

Aktuální rozsah pro výstavbu domu je navržen a přizpůsoben pro neoptimálnější variantu usazení domu na pozemek. Jednotlivé položky podléhají aktualizaci dle projektové dokumentace a místa výstavby.

Navrhované katalogové domy jsou v energetickém provedení klasifikační třídy



Přesné informace vám podají naši obchodní zástupci, případně operátor na naší bezplatné lince **800 800 008**.